**ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ
И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Полесская, д. 10, г. Орёл, 302028
телефон 25-27-22
e-mail: pr_knd@adm.orel.ru
http://orel-region.ru

11.02.2026 № 3-4-550

На № _____ от _____

Главам муниципальных
образований Орловской области,

руководителям управляющих
организаций Орловской области,

(по списку)

С 1 марта 2026 года вступают в силу изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (далее – Постановление).

Указанные изменения, в том числе, устанавливают следующее.

Пунктом 77 главы VIII «Порядок и условия приостановления подачи газа» Постановления установлено, что в случае поступления исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, исполнитель специализированная организация) обязан незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом заказчика. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

а) величина разрежения в дымовом канале, присоединенном к газоиспользующему оборудованию, менее нормативной, что подтверждается актом обследования, и (или) неоднократное прекращение подачи газа на газоиспользующее оборудование по причине срабатывания автоматических устройств, контролирующих состояние отсутствия (обратной тяги);

б) величина воздухообмена в помещении с установленным газоиспользующим оборудованием при закрытых окнах и дверях менее нормативной (проектной) величины, приведенной к погодным условиям на момент определения, что подтверждается актом обследования;

в) неисправность или вмешательство в работу, в том числе демонтаж, предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего

оборудования и технической документацией внутридомового или внутриквартирного газового оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

г) использование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;

д) пользование неисправным, разукомплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым или внутриквартирным газовым оборудованием;

е) самовольное (несанкционированное) подключение, то есть осуществление без привлечения исполнителя (специализированной организации) и (или) без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации, следующих действий: установка, замена и (или) подключение газоиспользующего оборудования к сети газопотребления; совершение действий по монтажу газопроводов сети газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации; переустройство помещения в части системы инженерно-технического обеспечения, предназначенной для выполнения функций газоснабжения и (или) функций вентиляции и (или) дымоотведения, осуществленное с нарушением главы 4 Жилищного кодекса Российской Федерации;

ж) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами государственного жилищного надзора (контроля) предписаний об устранении нарушений при использовании и содержании внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;

з) принятие специализированной организацией решения о невозможности дальнейшей эксплуатации газоиспользующего оборудования в связи с выявлением неисправности по результатам оценки его технического состояния;

и) истечение у гибкой газовой подводки, входящей в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, срока эксплуатации, установленного изготовителем;

к) отказ заказчика и (или) собственника помещения в многоквартирном доме, собственника (пользователя) в жилом доме (домовладении) в допуске или необеспечение указанными лицами допуска специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, подтвержденные актом об отказе в допуске к газовому оборудованию;

л) отрицательный результат опрессовки газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирного дома.

Пунктом 82 предусмотрено приостановление подачи газа при наличии факторов (оснований), предусмотренных пунктом 77 Правил, осуществляется исходя из принципа приоритета безопасности жизни и здоровья собственников (пользователей) жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и домовладения и минимизации ущерба жизни, здоровью и имуществу физических и юридических лиц.

При отсутствии технической возможности приостановления подачи газа на внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование, расположенное в помещениях многоквартирного дома, по основаниям, предусмотренным пунктом 77 Правил, без одновременного приостановления подачи газа на внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование, расположенное в других помещениях в таком доме и (или) иных многоквартирных домах, исполнитель осуществляет приостановление подачи газа на газовое оборудование, расположенное во всех указанных помещениях и (или) многоквартирных домах с соблюдением принципа, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Учитывая изложенное, с целью оповещения всех слоев населения о новых правилах обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, а также принимаемых мерах по недопущению таких угроз, прошу Вас опубликовать указанную информацию на всех доступных ресурсах, в том числе путем размещения листовок на информационных стендах подъездов.

Исполняющий обязанности руководителя Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 14C64BB4BEEE614C8B91449C199F0C25
Владелец **Булгакова Ирина Петровна**
Действителен с 07.05.2025 по 31.07.2026

И.П. Булгакова

Мусатова Надежда Геннадьевна
25-25-42